

Steinmauern



Gemeinde Steinmauern Rahmenplan "Breithölzer Waldäcker"

Wesentliche Gesichtspunkte in der Erarbeitung dieses Rahmenplans über eine Fläche von rund 55ha waren die Einbeziehung einer Entlastungsspanne für den KFZ-Verkehr, die intensive Durchgrünung sowie die Ableitung von Regenwasser in flachem Gelände.

Zur Festlegung der Trasse für die Entlastungsspanne wurde zunächst eine Verkehrsanalyse mit Verkehrszählung durchgeführt. Für die beiden Bauabschnitte mit rund 20ha wurde die Rahmenplanung in einem städtebaulichen Entwurf konkretisiert.



Auftraggeber

Gemeinde Steinmauern

Lagebezeichnung

Steinmauern
Breithölzer Waldäcker

Leistungen

Verkehrsanalyse
Rahmenplan
Städtebaulicher Entwurf
Grünordnungsplan
Bebauungsplan
Bodenordnung
Erschließungsplanung

Bearbeitungszeitraum

2004 - 2008

Kennzahlen

Rahmenplan 55ha
Gewerbe 10ha
Wohnen 45ha
Städteb. Entwurf 20ha
Bebauungsplan 10ha
ca. 120 Bauplätze
ca. 170 Wohneinheiten

- Ingenieurleistungen im Tief- und Straßenbau
- Entwässerungskonzeptionen
- Projektsteuerung
- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Freiraumplanung
- Erschließungsträgerschaft
- Ingenieurvermessung
- Lagepläne zum Baugesuch
- Geo-Informationssysteme
- Bodenordnung